**山东建筑大学**

**2025年研究生入学考试《工程造价管理》考试大纲**

**一、考试内容**

**（一）工程造价构成**

1、掌握建设项目总投资与工程造价的构成；

2、掌握建筑安装工程费用的构成和计算；

3、熟悉设备及工器具购置费用的构成和计算；

4、了解工程建设其他费用的构成；

5、掌握预备费、建设期利息的计算。

**（二）工程计价方法与依据**

1、了解《建设工程工程量清单计价规范》和《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》；

2、熟悉建筑工程消耗量定额及使用方法；

3、掌握建筑安装工程人工、材料和施工机具台班单价的确定；

4、了解定额计价模式；

5、熟悉工程量清单计价模式，掌握工程量清单的编制方法和清单计价，掌握投标报价和最高投标限价的编制方法。

**（三）投资决策和设计阶段的造价管理**

1、了解建设项目决策阶段影响工程造价的因素；

2、熟悉可行性研究报告的内容，掌握投资估算的编制方法；

3、熟悉设计阶段影响工程造价的因素，掌握设计概算、施工图预算的内容和编制方法。

**（四）发承包阶段工程造价管理**

1、了解招标投标程序；

2、熟悉评标及中标价的确定；

3、熟悉施工合同价款的约定。

**（五）施工阶段工程造价管理**

1、掌握工程合同价款的调整内容、原则和方法，掌握工程价款的支付与结算的内容、原则和方法；

2、掌握工程变更的内容和变更价款的确定方法，掌握索赔的程序及索赔的计算方法；

3、了解工程合同价款纠纷及造价鉴定。

**（六）竣工验收阶段工程造价管理**

1、熟悉竣工决算的编制方法；

2、掌握新增资产价值的确定方法。

**二、参考书目**

[1] 全国一级造价工程师执业资格考试培训教材，建设工程计价，北京：中国计划出版社。（最新版）

[2] 邢莉燕，解本政，工程造价管理，北京：中国电力出版社。（最新版）

[3] 张友全，陈起俊，工程造价管理，北京：中国电力出版社。（最新版）

[4] 马楠，工程造价管理，北京：机械工业出版社。（最新版）

**三、注意事项**

1、考试时间1.5-2小时为宜。

2、题型应包括单选题、多选题、简答题、计算题和综合分析题。

3、计算题和综合分析类题型不宜少于30%。