**武汉工程大学2025年硕士研究生复试**

**《工程经济学》考试大纲**

一、参考书目：

 1、刘晓君主编.《工程经济学》（第四版）.北京：中国建筑工业出版社,2020年

 2、刘长滨主编.《建筑工程经济学》（第四版）.北京：中国建筑工业出版社,2016年

 3、邵颖红，黄渝祥等主编．《工程经济学》（第五版）．上海：同济大学出版社，2016年

4、《建设项目经济评价方法与参数》（第三版） 北京：中国计划出版社 2006年

**（备注：以1为主，2、3、4为辅。）**

二、考试形式与试题类型：

 1、答卷方式：闭卷、笔试

 2、答题时间：120分钟

 3、试卷满分：100分

 4、试卷题型：判断题、选择题、简答题、计算题、分析论述题

**三、考试内容：**

第一章 绪论

 1、教学内容

·工程经济学的性质、产生与发展

·工程经济活动及其要素

·工程经济学的基本原理

·工程经济分析的基本思路

2、基本要求

·了解工程经济学的性质、产生与发展

·掌握工程经济分析的基本原则和步骤

第二章 现金流量与资金时间价值

1、教学内容

·现金流量的概念及其构成

·资金的时间价值及资金等值的概念

·单利、复利的计算方法

·资金等值的计算

2、基本要求

·了解现金流量的概念及其构成

·理解资金的时间价值原理

·掌握资金时间价值的计算方法

第三章 投资、成本、收入与利润

1、教学内容

·建设项目投资及其构成

·建设项目运营期的成本费用及其构成

·营业收入、利润与税金的计算

2、基本要求

·了解工程项目投资、成本的构成及其计算

·掌握营业收入、利润与税金的计算方法

第四章 经济评价方法

1、教学内容

·经济评价指标体系

·经济评价指标的计算

·基准收益率的确定方法

·评价方案的类型及评价方法

2、基本要求

·了解经济效果评价指标体系及评价指标

·理解各评价指标的经济含义及评判准则

·掌握各评价指标的计算及应用

·了解项目与方案间的关系，掌握多方案间的比选原则及评价方法

第五章 风险与不确定性分析

1、教学内容

·不确定性分析概述

·盈亏平衡分析

·敏感性分析

·风险分析

2、基本要求

·了解不确定性分析与风险分析的基本方法与步骤

·掌握盈亏平衡分析、敏感性分析及概率分析的基本方法

第六章 建设项目可行性研究

1、教学内容

·建设项目可行性研究的概念、基本工作程序及报告编写

·建设项目方案的产生与比选

·房地产项目可行性分析

2、基本要求

·了解可行性研究的基本工作程序及报告内容构成

·理解建设实施方案产生的过程和方法

·了解房地产开发项目可行性分析的内容

第七章 建设项目的财务评价

1、教学内容

·建设项目财务评价的目的、基本步骤、

·建设项目财务分析报表

·建设项目的投资估算

·建设项目财务评价方法及案例分析

2、基本要求

·了解建设项目财务评价的基本步骤和方法

·掌握建设项目财务分析报表的编制及财务评价

第八章 建设项目费用效益分析

1、教学内容

·费用效益分析的概念、必要性及其内容

·费用效益分析与财务评价的关系

·经济效益和经济费用的识别

·费用效益分析参数、影子价格的确定

2、基本要求

·了解费用效益分析的必要性及其与财务评价的关系

·了解工程项目的外部效果类型及费用效益的识别原则

·掌握工程项目费用效益分析的基本步骤

第九章 建设项目费用效果分析

1、教学内容

·费用效果分析的概念

·费用效果分析的方法

·成本效用分析

2、基本要求

·了解费用效果分析的概念及适用范围

·掌握费用效果分析的方法

·理解成本效用分析指标

第十章 设备更新分析

1、教学内容

·设备更新的原因及特点分析

·设备经济寿命的确定

·设备更新分析及其应用

2、基本要求

·了解设备的磨损规律

·掌握工程设备经济寿命的确定及更新的分析方法

第十一章 价值工程

1、教学内容

·价值工程的概念及原理

·价值工程对象的选择，价值分析的步骤

·功能分析与研究的方法

·价值工程方案评价与实施

2、基本要求

·了解价值工程的概念、价值工程对象的选择

·掌握价值工程的原理、方法及程序