**华中科技大学硕士研究生入学土地管理概论考试大纲**

**科目代码（619）**

第一部分 考试说明

**一、考试性质**

土地管理概论是我校土地资源管理专业硕士生入学必考的专业课之一。考试目标是要求考生掌握土地管理的基本概念、基本理论和基本技能，能够运用有关基本知识分析和解决土地管理问题，并具备初步的研究与创新能力。合格考生应当达到全国普通高等院校土地管理相关专业优秀本科毕业生的水平，具有较好的土地管理理论基础。

**二、考试形式与试卷**

（一）答卷方式：闭卷、笔试

（二）答题时间：180分钟

（三）题型比例

 名词解释 约20%

 简答题 约30%

 问答题 约25%

 论述题 约25%

**第二部分 考查要点**

**一、土地基本概念**

（一）土地涵义与功能

（二）土地资源与土地资产

（三）土地基本特性

（四）土地、人口、环境与可持续发展

（五）土地管理基本概念

（六）土地管理学的研究对象和研究方法

**二、土地管理原理**

（一）人本管理原理

（二）系统管理原理

（三）动态管理原理

（四）管理效益原理

（五）土地伦理原理

**三、土地管理的一般过程**

（一）土地管理的主题

（二）土地管理目标

（三）土地管理组织结构

（四）土地管理职能

（五）土地管理的监督调控

**四、地籍管理**

（一）地籍管理基本概述

（二）土地调查

（三）土地分等定级

（四）土地登记

（五）土地统计

（六）地籍档案管理

**五、土地权属管理**

（一）土地制度与土地产权

（二）土地权属管理任务与内容

（三）土地所有权与使用权

（四）城镇国有土地使用权确认与流转管理

（五）农村集体土地所有权、使用权的确认与流转管理

（六）土地征收

（七）土地权属纠纷调处

**六、土地利用管理**

（一）土地利用管理理论依据

（二）土地利用与土地利用管理

（三）农用地利用管理

（四）建设用地、未利用地开发利用管理

（五）土地利用生态响应及管理

（六）实施土地利用管理的主要手段

**七、土地市场管理**

（一）土地市场管理概述

（二）城市土地市场供需调控与管理

（三）城市土地市场价格管理

（四）城市土地市场微观管理

（五）土地税收管理

（六）农村土地市场管理

**八、土地信息管理**

（一）土地信息与土地数据

（二）土地信息的数据采集、处理与挖掘

（三）土地信息管理与土地管理信息化

（四）土地管理信息系统

（五）土地管理信息系统的建立

（六）中国土地信息化建设

**九、境外土地管理概况**

（一）中国港台地区土地管理概况

（二）国外土地管理概况

**十、土地管理案例分析、操作实务**

（一）集体经营性建设用地入市改革

（二）土地征收制度改革

（三）农村宅基地制度改革

（三）城市用地扩张与调控机制

（四）农地非市场价值研究

**十一、土地利用规划总论**

（一）土地利用规划概述

（二）土地利用规划的理论和原则

（三）国土的空间规划体系

**十二、土地利用总体规划**

（一）土地利用总体规划概述

（二）土地供给量预测

（三）土地需求量预测

（四）土地利用结构与布局

**十三、土地利用详细规划和专项规划**

**（一**）居民点用地规划

（二）交通运输地规划

（三）水利工程用地规划

（四）农业用地规划

（五）土地利用专项规划

**十四、土地利用规划方法和实施管理**

**（一**）地理信息系统在土地利用规划中的应用

（二）土地利用规划论证方法

（三）土地利用规划的实施管理

**十五、不动产与不动产价格**

**十六、不动产估价概述**

**十七、不动产估价基本方法**

（一）市场比较法

（二）收益法

（三）成本法

（四）假设开发法

（五）基准地价系数修正法

（六）其他估价方法

**十八、不动产估价报告**

**十九、国内外不动产估价制度**

**二十、土地资源评价**

**二十一、综合分析能力**

能够运用土地管理的相关理论知识对当前土地制度改革及土地政策进行分析。